

Anspruch und Leidenschaft für Immobilien

Die Brokerei



DAB

Die Brokerei – wie Broker und Metzgerei, Bäckerei oder Schneiderei. Wofür stehen diese Begriffe?

Mit diesen Begriffen zu Handwerksberufen verbindet man Idealität und lokale Verwurzelung.

Man verbindet Handwerk und Tradition – ein auf langjähriger Erfahrung aufgebautes Unternehmen.

Man kennt den Inhaber, seinen Metzger, Bäcker oder Schneider. Man vertraut auf die Personen hinter dem Unternehmen sowie deren Expertise und Leidenschaft für ihren Beruf.

Wir verbinden unsere Dienstleistung, die leidenschaftliche Immobilienvermittlung, mit diesen tugendhaften Eigenschaften. Lokal, mit langjähriger Erfahrung und Expertise, etabliert am hiesigen Markt, inhabergeführt und für unsere Kunden stets voller Tatendrang.

Dafür steht
Die Brokerei

Der Inhalt

■ Die Brokerei
6-13

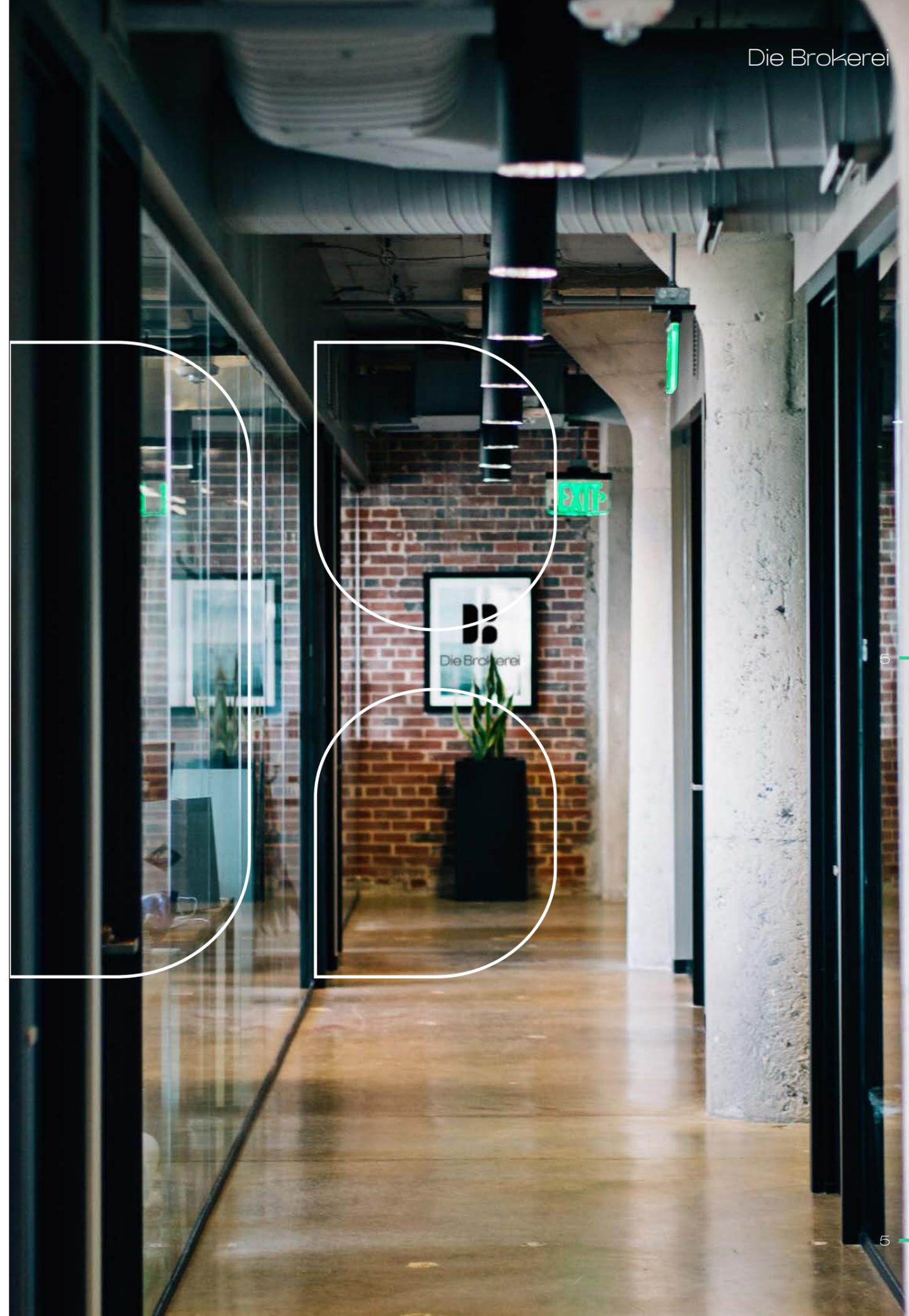
■ Investment
14-15

■ Bürovermietung
16-17

■ Industrie & Logistik
18-19

■ Kontaktdaten
20-21

Innovativ,
dynamisch und
lösungsorientiert



Unsere Leistungen auf den Punkt gebracht



Investment

Transaktionsberatung
Strategische Beratung
Beratung bei Projektentwicklungen
Marktresearch



Bürovermietung

An- und Vermietungsberatung
Strategische Beratung
Eigentümerversretung
Mietersvertretung



Industrie & Logistik

Transaktionsbegleitung
Strategische Beratung
Vermietung
Marktresearch



Problemlöser

Kontaktieren Sie uns direkt

Ein gutes Netzwerk ist *alles*.
Profitieren Sie von *unserem*.





Steffen Mayer
Gründer | Investment



Michael Linden
Gründer | Investment



Stefan Knödler
Gründer | Investment

Einer für *alle*.
Alle für Sie.



Alexander Fink
Gründer | Industrie & Logistik



Alexander Deiss
Gründer | Industrie & Logistik



Matthias Hägele
Gründer | Büovermietung



Aljoscha Nikoloff
Gründer | Büovermietung



Elisa Kowalewski
Vertriebsassistentin



Alina Reetz
Vertriebsassistentin

Wer wir sind und *was* uns *ausmacht*.



Die Brokerei

steht für eine besondere Art der Immobilienberatung, verbunden mit dem schwäbischen Ansatz des Handwerks. Wir verstehen uns als Problemlöser und ganzheitlicher Berater rund um Ihre Immobilie. Die Gründer, jeder Experte in seinem eigenen Bereich, haben sich zusammengeschlossen, um mehr als nur die klassische Immobilienvermittlung anzubieten.

Die Brokerei

ist ein Ort des Handelns, an welchem Innovation und Kundenservice Hand in Hand gehen. Es ist nicht nur die Fähigkeit, Probleme zu lösen, sondern auch die Art des Anpackens in einem sich ständig ändernden Immobilienmarkt.

Die Brokerei

geht diese Herausforderungen in der Immobilienberatung mit Sorgfalt und Präzision an. Wir sind mehr als ein klassische Dienstleister – wir sind ein Handwerksbetrieb, der Bedürfnisse jedes Kunden ernst nimmt und gemeinsam innovative Lösungsansätze erarbeitet und umsetzt. Der Anspruch ist, Dinge neu zu denken und sich stetig weiterzuentwickeln.

9

Mitarbeiter

Ø 15

Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft

250+

Vermietungsvolumen
(in Tsd. m²)*

350+

Transaktionsvolumen
(in Mio. €)*

*Persönliche Referenzen der Gründer seit 2021

Unser Lösungsansatz.



Innovation

„Der beste Weg, die Zukunft vorherzusagen, ist, sie zu gestalten.“
Das Zitat von Abraham Lincoln ist unser Anspruch. Durch Innovation möchten wir neue Lösungen entwickeln, um Ihre Bedürfnisse besser zu erfüllen.

Expertise

Wir sind davon überzeugt, dass unser bisheriger und zukünftiger Erfolg vor allem auf unserer am Kunden orientierten Arbeitsweise beruht. Mit langfristiger Erfahrung in der Immobilienwirtschaft geben wir Ihnen das Know-how, das Sie für die Erreichung Ihrer Ziele benötigen.

Motivation

Für uns steht immer im Vordergrund, Ihnen genau das zu bieten, was Sie für Ihre individuellen Fragestellungen und Probleme brauchen. Das motiviert uns täglich.

Agilität

Flache Hierarchien ermöglichen uns schnelle Anpassungen an die sich ändernden Marktbedingungen, was heutzutage entscheidend ist. Dadurch können wir schnell auf Trends reagieren und innovative Lösungen anbieten.

Verlässlichkeit

Welche Fragen und Probleme Sie auch immer haben – wir setzen uns zu 100% für Sie ein. Wir wollen Sie durch Spitzenqualität von unseren Dienstleistungen immer wieder neu überzeugen.

Kreativität

Kollaborative Arbeitsumgebungen ermöglichen es, Ideen zu kombinieren und zu verbessern. Aus diesem Grund arbeiten unsere Abteilungen Hand in Hand zusammen, erzielen so eine größere Wirkung und erschaffen Neues. Wir lernen voneinander und meistern die täglichen Herausforderungen gemeinsam.

Investment

Mit unserer Expertise und unserer Leidenschaft bieten wir maßgeschneiderte Lösungen, die auf Ihren langfristigen Immobilienerfolg ausgerichtet sind.

Wir denken immer einen Schritt weiter.

Der Bereich Investment bietet Ihnen ein umfangreiches Spektrum an Beratungsleistungen. Wir übernehmen gerne den Verkauf Ihrer Immobilie oder unterstützen Sie beim Ankauf.

Unsere Experten erarbeiten für Sie individuelle Konzepte und Lösungen für Ihre Immobilienprojekte.

Egal, ob Privatinvestoren, Family Offices, Unternehmen und Institutionelle Investoren, die Brokerei berät Sie individuell und maßgeschneidert.



Link zum
Investment

Transaktionsbegleitung

- An- und Verkaufsberatung
- Strukturierung und Durchführung von Verkaufsverfahren
- Begleitung der Kaufvertragsverhandlungen
- Individuelle Vermarktungsstrategie
- Objekt-, Standort- und Marktanalysen
- Wertermittlung
- Cashflowanalysen

Projektentwicklung

- Grundstückssuche
- Erstellung von Nutzungskonzepten
- Unterstützung bei der Projektinitiierung
- Mietpreisprognosen
- Forward-Deal

Strategische Beratung

- Corporate Real Estate
- Markt-, Standort-, Wettbewerbsanalyse
- ESG-Check
- Identifikation von Investmentopportunitäten
- Sale-and-lease-back
- Portfolioanalyse

Marktresearch

- Standortanalysen
- Comparables
- Miet- und Kaufpreise



Einsatz aus
Leidenschaft

Bürovermietung

Ganz nach unserem Leitsatz „Anspruch und Leidenschaft für Immobilien“ bieten wir Ihnen vollumfängliche Beratungsleistungen und Lösungen in sämtlichen Fragestellungen rund um die Vermietung.

Services

Unser Vermietungsteam steht für eine vollumfängliche Immobilienberatung und begleitet Sie bei Ihrem Anliegen von Anfang bis zum erfolgreichen Abschluss und darüber hinaus.

Dabei legen wir höchsten Wert auf offene und transparente Kommunikation sowie eine vertrauliche Begleitung Ihres Prozesses.

Unsere Experten beraten Mieter, Eigentümer und Unternehmen in allen immobilienwirtschaftlichen Fragestellungen.



Link
zur Büro-
vermietung

Vermittlung

- Büro- und Einzelhandel
- Erstellung eines detaillierten Anforderungsprofils
- Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalysen
- Prozesssteuerung und -koordination
- Begleitung der Mietvertragsverhandlungen bis zum Abschluss

Eigentümerververtretung

- Erstellung einer gemeinsamen Vermarktungsstrategie
- Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalysen
- Vermarktungskoordination
- Prozesssteuerung und -koordination
- Mietvertragsverhandlungen
- Optimierung von bestehenden Mietverhältnissen

Mietervertretung

- Kommunikations- und Prozesssteuerung vom ersten Marktscreening bis zur Begleitung der Mietvertragsverhandlung
- Marktscreening inkl. Erstellung einer Longlist
- Identifizierung der Objekte für die Shortlist
- Besichtigung der Shortlist-Objekte
- Verhandlung ausgewählter Objekte
- Bewertung der Objektauswahl inkl. Vergleich zu möglicher Verlängerung des bestehenden Mietvertrages (Move or Stay – Analyse)
- Begleitung der Mietvertragsverhandlungen bis zum Abschluss

Beratung

- Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalysen
- ESG-konforme Repositionierung von Bestandsimmobilien
- Immobilienanalysen hinsichtlich New-Work und ESG-Kriterien
- Immobilienwirtschaftliche Einschätzung
- Nebenkostenscreening

Mehr als nur *klassische*
Vermietung.

Industrie und Logistik

Mit gemeinsam über 28 Jahren Markterfahrung, starken Netzwerken und unserer Leidenschaft für Industrie- und Logistikimmobilien sind wir der Schlüssel für eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit Ihnen.

Services

Unser Team Industrie & Logistik agiert in den Kernmärkten in Baden-Württemberg mit Schwerpunkt auf die Metropolregion Stuttgart und Heilbronn sowie entlang der Rhein-Schiene und dem Raum Ulm/Neu-Ulm mit der Achse in die Region Singen.

In Bayern liegt der Hauptfokus unter anderem im Bereich Augsburg, Nürnberg, Würzburg sowie Memmingen/Allgäu.



Unser Team begleitet und unterstützt Sie bei Anmietungen/Vermietungen sowie Transaktionen von Industrie- und Logistikimmobilien und bietet hierbei individuelle Lösungsansätze.

Transaktionsbegleitung

- An- und Verkaufsberatung
- Strukturierung und Durchführung Verkaufsverfahren
- Begleitung der Kaufvertragsverhandlungen
- Individuelle Vermarktungsstrategie
- Objekt-, Standort- und Marktanalysen
- Wertermittlung
- Cashflowanalysen

Vermietung

- Erstellung einer gemeinsamen Vermietungsstrategie
- Prozesssteuerung und -koordination
- Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalysen
- Vermarktungskoordination
- Begleitung der Mietvertragsverhandlungen bis zum Abschluss
- Optimierung von bestehenden Mietverhältnissen

Strategische Beratung

- Initiierung von Projektentwicklungen
- Hilfestellung bei Immobilien- und Unternehmensfinanzierungen
- Netzwerk zu Behörden, Unternehmen, Projektentwickler sowie Eigentümer und Investoren
- Erstellung von immobilienwirtschaftlichen Einschätzungen

Marktresearch

- Standortanalysen
- Comparables
- Miet- und Kaufpreise
- Eigenes Research und Marktberichte

Link zu
Industrie &
Logistik



Kontakt Daten

Bürovermietung

Matthias Hägele

+49 711 20 500-113
 +49 151 70 305 029
 Matthias.Haegle@brokerei.de

Aljoscha Nikoloff

+49 711 20 500-117
 +49 151 70 305 035
 Aljoscha.Nikoloff@brokerei.de

Investment

Stefan Knödler

+49 711 20 500-112
 +49 151 70 305 034
 Stefan.Knoedler@brokerei.de

Michael Linden

+49 711 20 500-115
 +49 151 70 304 914
 Michael.Linden@brokerei.de

Steffen Mayer

+49 711 20 500-111
 +49 151 524 025 89
 Steffen.Mayer@brokerei.de

Industrie & Logistik

Alexander Deiss

+49 711 20 500-114
 +49 151 70 304 899
 Alexander.Deiss@brokerei.de

Alexander Fink

+49 711 20 500-116
 +49 175 412 897 3
 Alexander.Fink@brokerei.de

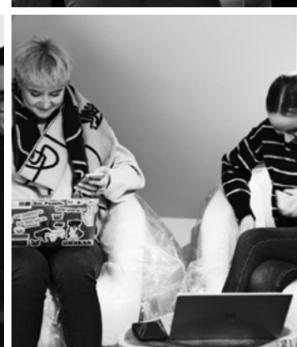
Assistenz

Elisa Kowalewski

+49 711 20 500-118
 +49 175 / 114 660 9
 Elisa.Kowalewski@brokerei.de

Alina Reetz

+49 711 20 500-119
 +49 175 929 432 5
 Alina.Reetz@brokerei.de





Die Brokerei Immobilien GmbH
Geißstraße 4
70173 Stuttgart
+49 711 20500-100
info@brokerei.de
www.brokerei.de

